АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 сентября 2019 г. N 891-па

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ

КУРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 14.12.2009 N 425 "ОБ ИМУЩЕСТВЕННОЙ

ПОДДЕРЖКЕ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

В КУРСКОЙ ОБЛАСТИ"

Во изменение постановления Администрации Курской области от 14.12.2009 N 425 "Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства в Курской области" Администрация Курской области постановляет:

Утвердить прилагаемые [изменения](#Par27), которые вносятся в [постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW417&n=22034&date=31.01.2020) Администрации Курской области от 14.12.2009 N 425 "Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства в Курской области" (в редакции постановления Администрации Курской области от 18.08.2010 N 356-па).

Губернатор

Курской области

Р.В.СТАРОВОЙТ

Утверждены

постановлением

Администрации Курской области

от 18 сентября 2019 г. N 891-па

ИЗМЕНЕНИЯ,

КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ

КУРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 14.12.2009 N 425 "ОБ ИМУЩЕСТВЕННОЙ

ПОДДЕРЖКЕ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

В КУРСКОЙ ОБЛАСТИ"

1. [Абзац второй](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW417&n=22034&date=31.01.2020&dst=100005&fld=134) изложить в следующей редакции:

"Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в перечень государственного имущества Курской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.".

2. [Положение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW417&n=22034&date=31.01.2020&dst=100008&fld=134) о порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в перечень государственного имущества Курской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденное указанным постановлением, изложить в следующей редакции:

"Утверждено

постановлением

Администрации Курской области

от 14 декабря 2009 г. N 425

(в редакции постановления

Администрации Курской области

от 18 сентября 2019 г. 891-па)

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ ИМУЩЕСТВА,

ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА КУРСКОЙ

ОБЛАСТИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ)

ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ

СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

1. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления в аренду имущества (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Курской области приоритетными видами деятельности), включенного в перечень государственного имущества Курской области (далее - Перечень), свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

Государственное имущество Курской области, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за государственным учреждением, может включаться в Перечень по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия уполномоченного органа государственной власти Курской области на согласование сделки с указанным имуществом.

В Перечень могут включаться земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства).

В Перечень не включаются земельные участки, предусмотренные [подпунктами 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=330851&date=31.01.2020&dst=1601&fld=134) - [10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=330851&date=31.01.2020&dst=630&fld=134), [13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=330851&date=31.01.2020&dst=633&fld=134) - [15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=330851&date=31.01.2020&dst=635&fld=134), [18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=330851&date=31.01.2020&dst=638&fld=134) и [19 пункта 8 статьи 39.11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=330851&date=31.01.2020&dst=639&fld=134) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

2. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляется с соблюдением требований, установленных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=329335&date=31.01.2020) от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

3. Право на заключение договора аренды государственного имущества Курской области, включенного в Перечень, имеют субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, отвечающие требованиям, установленным Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=330792&date=31.01.2020) от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

4. Основанием для предоставления в аренду государственного имущества Курской области, включенного в Перечень, являются результаты торгов, проведенных в порядке, предусмотренном [статьей 17.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=329335&date=31.01.2020&dst=100599&fld=134) Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции", за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством.

5. По истечении срока договора аренды государственного имущества, заключенного по результатам проведения торгов или без их проведения в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением имущества, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Земельным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=330851&date=31.01.2020) Российской Федерации, Водным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=330841&date=31.01.2020) Российской Федерации, Лесным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=314924&date=31.01.2020) Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о недрах, законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, законодательством Российской Федерации о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве, заключение такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса, аукциона, если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации;

2) минимальный срок, на который перезаключается договор аренды, должен составлять не менее чем три года. Срок может быть уменьшен только на основании заявления арендатора.

6. К участию в торгах на право заключения договоров аренды государственного имущества Курской области, включенного в Перечень, допускаются исключительно субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, указание о чем подлежит обязательному включению в условия торгов.

7. Размер арендной платы, а также стартовый размер арендной платы при проведении торгов на право заключения договора аренды за использование государственного имущества Курской области, внесенного в Перечень, определяются независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=304177&date=31.01.2020) от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

8. Принятие решений о заключении договоров аренды государственного имущества Курской области, включенного в Перечень, в порядке, указанном в [пунктах 4](#Par59), [5](#Par60) настоящего Положения, организация и проведение торгов на право заключения договоров аренды, заключение, изменение, расторжение заключенных по результатам торгов договоров аренды, контроль за использованием государственного имущества Курской области и поступлением арендной платы обеспечиваются областными государственными унитарными предприятиями и областными государственными учреждениями в отношении имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, и комитетом по управлению имуществом Курской области в отношении имущества казны Курской области.

Организатор конкурса или аукциона вправе привлечь на основе договора юридическое лицо - специализированную организацию для осуществления функций по организации и проведению конкурсов или аукционов, разработки конкурсной документации, документации об аукционе, опубликования и размещения извещения о проведении конкурса или аукциона и иных связанных с обеспечением их проведения функций. При этом создание комиссии по проведению конкурсов или аукционов, определение начальной (минимальной) цены договора, предмета и существенных условий договора, утверждение проекта договора, конкурсной документации, документации об аукционе, определение условий конкурсов или аукционов и их изменение, а также подписание договора осуществляются организатором конкурса или аукциона.

9. Арендная плата для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся приоритетными направлениями деятельности, указанными в [разделе 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW417&n=78573&date=31.01.2020&dst=135285&fld=134) подпрограммы 2 "Развитие малого и среднего предпринимательства в Курской области" государственной программы Курской области "Развитие экономики и внешних связей Курской области", впервые заключающих договоры аренды государственного имущества Курской области, устанавливается в следующих размерах:

- в течение первого года аренды - 40% размера арендной платы;

- в течение второго года аренды - 60% размера арендной платы;

- в течение третьего года аренды - 80% размера арендной платы;

- в четвертый год аренды и далее - 100% размера арендной платы.

10. При заключении договоров аренды государственного имущества Курской области, включенного в Перечень, в порядке, указанном в [пункте 4](#Par59) настоящего Положения, арендная плата для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся приоритетными видами деятельности, устанавливается в размерах, предусмотренных [пунктом 9](#Par67) настоящего Положения, от размера арендной платы, определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=304177&date=31.01.2020) от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", либо от размера арендной платы, определенной по результатам торгов."